



## LEGENDA

- limita de proprietate parcela studiata
- imprejmuire gard
- poarta
- imobil studiat
- imobile invecinate
- copertine
- platforme pietonale pe parcela studiata
- spatii verzi pe parcela studiata
- gazon artificial pe parcela studiata
- panouri solare pe invelitoare
- acces carosabil pe amplasament
- acces pietonal pe amplasament
- acces pietonal in imobil

## Tabel Coordonate

1	x 388,511.313	y 497,305.501
2	x 388,513.427	y 497,305.375
3	x 388,565.420	y 497,304.119
4	x 388,565.487	y 497,306.087
5	x 388,568.676	y 497,350.785
6	x 388,561.044	y 497,350.846
7	x 388,561.206	y 497,359.691
8	x 388,547.324	y 497,359.932
9	x 388,547.334	y 497,362.622
10	x 388,540.334	y 497,362.716
11	x 388,540.294	y 497,360.000
12	x 388,531.201	y 497,360.100
13	x 388,531.220	y 497,357.111
14	x 388,529.686	y 497,357.121
15	x 388,529.536	y 497,350.112
16	x 388,529.579	y 497,348.704
17	x 388,533.173	y 497,348.580
18	x 388,532.956	y 497,338.182
19	x 388,513.276	y 497,338.303
20	x 388,512.935	y 497,332.474
21	x 388,512.414	y 497,325.381
22	x 388,512.170	y 497,320.989

## BILANT TERITORIAL

### SUPRAFATA TEREN:

DIN ACTE : 2570.00 mp  
MASURATA IN TEREN : 2570.00 mp

### SUPRAFATA CONSTRUITA CALCUL POT:

EXISTENTA: 611.87 mp  
PROPUSA: 611.87 mp (nu se modifica)

### SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CALCUL CUT:

EXISTENTA: 1835.61 mp  
PROPUSA: 1835.61 mp (nu se modifica)

### POT:

EXISTENT: 23.80%  
PROPUSA: 23.80% (nu se modifica)

### REGIMUL DE INLTME:

EXISTENT: P+2E  
PROPUS: P+2E

### NR.UNITATILOR INDIVIDUALE:

EXISTENT: 1  
PROPUS: 1 (constructii pentru invatamant)

### NR.LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA:

EXISTENT: 0  
PROPUS: 1 (exterior)

### BILANT TERITORIAL:

CONSTRUCTII LA SOL EXISTENT: 611.87 mp (23.80%)  
CONSTRUCTII LA SOL PROPUS: 611.87 mp (23.80%)  
SPATII VERZI EXISTENTE: 34.00 mp (1.32%)  
SPATII VERZI PROPUSE: 34.00 mp (1.32%)  
PLATFORME PIETONALE EXISTENTE: 1924.13 mp (74.88%)  
PLATFORME PIETONALE PROPUSE: 1924.13 mp (74.88%)  
PLATFORME CAROSABILE EXISTENTE: 0.00 mp (0.00%)  
PLATFORME CAROSABILE PROPUSE: 0.00 mp (0.00%)

### CUT:

EXISTENT: 0.71 mp Sc / mp teren  
PROPUS: 0.71 mp Sc / mp teren (nu se modifica)

Delgaz Grid S.A.

Prezentul plan de situatie insoteste avizul  
nr. 381342544, din data de 09.06.2023

Data: 09.06.2023

Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de

Data: .....

Nume si prenume, semnatura

VERIF./EXP.	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	
LOB ARCH SRL-D			Beneficiar:	MUNICIPIUL SEBES prin PRIMAR DORIN NISTOR
ARHITECTURA / CONSULTANTA / DESIGN			Amplasament:	str. PIATA PRIMARIEI, nr. 1, SEBES jud. ALBA Romania
Arh. OPRITA Ioana			str. MIHAIL KOGALNICEANU, nr. 114, SEBES, jud. ALBA	
Specificatie:	Titlu/Num:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiectului: REABILITARE SI MODERNIZAREA
PROIECTAT	Arh. OPRITA Ioana		1:500	SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL KOGALNICEANU - MUNICIPIUL SEBES, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE
INTOCMIT	Arh. OPRITA Ioana		Data:	Titlu plansei:
			06.2023	PLAN SITUATIE PROPUS 1:200
Nume si prenume, semnatura				Format:
				A3
				Plansa nr.
				CERERE AVIZ